

י"ט תמוז תשע"ו  
25 יולי 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0105 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תברון 8	0091-008	16-0778	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	נחמני 43	0056-043	16-0773	2
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	המעפילים 25	0537-025	16-1069	3
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מהלל העדני 1	4855-001	16-0481	4
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	לה גוארדיה 14	0622-024		5
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	שגאל מרק 6	2291-006		6
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	כהן אלי 9	2242-009		7
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	התבור 22	0131-022		8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חברון 8

גוש: 6910 חלקה: 41	בקשה מספר: 16-0778
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0091-008
שטח: 280 מ"ר	בקשת מידע: 201301111
	תא' מסירת מידע: 18/07/2013

מבקש הבקשה: ירדנה נבנה ארצנו בע"מ  
חברון 8, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: d, לצד, בשטח של 72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132.53 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית חיצונית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 16-0105-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 43

גוש: 6941 חלקה: 117	בקשה מספר: 16-0773
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/04/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0056-043
שטח: 817 מ"ר	בקשת מידע: 201502130
	תא' מסירת מידע: 24/01/2016

מבקש הבקשה: כרמי העברה בע"מ  
ת.ד. 3217, בית יהושע \*

עורך הבקשה: בר אור אמנון  
אחד העם 9, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ב', לאחור, בשטח של 5.3 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים קלים בקירות פנימיים הסרת עמודים ותוספת שטח בגלריה.  
הגדלת גלריה  
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין לשימור בן 3 קומות וגג רעפים מעל 2 קומות מרתף הכוללים:  
שינויים בחלוקה פנימית של שטחים בכל הקומות, הסבת מדרגות היזונית לשימור והשמתן למדרגות חירום,  
תוספת שטח בקומה א' ו-ב', שינויים בפתחי המילוט ובפתחי שחרור העשן, שינויים בגדרות, שינויים בעמודים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ומילוי דרישות מכון הרישוי  
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
מילוי דרישות מח' השימור ואישורם הסופי לפני הוצאת ההיתר.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו שום אישור לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם  
כלולים בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 1-16-0105 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין לשימור בן 3 קומות וגג רעפים מעל 2 קומות מרתף הכוללים:  
שינויים בחלוקה פנימית של שטחים בכל הקומות, הסבת מדרגות חיצוניות לשימור והשמתן למדרגות חירום,  
תוספת שטח בקומה א' ו-ב', שינויים בפתחי המילוט ובפתחי שחרור העשן, שינויים בגדרות, שינויים בעמודים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ומילוי דרישות מכון הרישוי  
ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

מילוי דרישות מח' השימור ואישורם הסופי לפני הוצאת ההיתר.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו שום אישור לשינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם  
כלולים בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 25

גוש: 7090 חלקה: 101	בקשה מספר: 16-1069
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 30/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0537-025
שטח: 272 מ"ר	בקשת מידע: 201502055
	תא' מסירת מידע: 14/12/2015

מבקש הבקשה: קלנר שרון  
המעפילים 25, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: קלנר שרון  
המעפילים 25, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור  
תוספת בנייה עבור יחיד קיימת בקומת קרקע  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בבניין קיים בן קומה אחד, לפי הוראות תכניות 2325 ו-3366 החלות במקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהמשך:

#### תנאים להיתר

1. חישוב שטח המחסן בשטח המותר לבנייה לאתר ההרחבה.
2. תיקון חישוב שטח הדירה לאתר ההרחבה שלא לא יעלה על 110 מ"ר עקרי.
3. הצגת פרטי המחסן ופרישת הגדרות וחומרי הגמר בהתאם להנחיות מרחביות.

#### הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;



**החלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-16-0105 מתאריך 20/07/2016**

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בבניין קיים בן קומה אחד, לפי הוראות תכניות 2325 ו-3366 החלות במקום, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהמשך:

**תנאים להיתר**

- 1 חישוב שטח המחסן בשטח המותר לבנייה לאחר ההרחבה.
- 2 תיקון חישוב שטח הדירה לאחר ההרחבה שלא לא יעלה על 110 מ"ר עקרי.
- 3 הצגת פרטי המחסן ופרישת הגדרות וחומרי הגמר בהתאם להנחיות מרחביות.

**הערה**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מהלל העדני 1

גוש: 7203 חלקה: 96	בקשה מספר: 16-0481
שכונה: נוה ברבור, כפר שלם מ	תאריך בקשה: 09/03/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 4855-001
שטח: 275 מ"ר	בקשת מידע: 201500790
	תא' מסירת מידע: 11/06/2015

מבקש הבקשה: דויד יצחק  
מהלל העדני 1, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן 52356

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', לצד, בשטח של 16.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 215.82 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה כלפי היתר מס' 12-0972, בקוטג' צמוד קרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת הסככה והמחסן הבנויים ללא היתר טרם מתן ההיתר בכפוף לאישור מחלקת הפקות על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
2. סימון כל הבנייה הקיימת על החלקה והצגת בעלויות.
3. ביטול החצר חיצונית ויצירת רצף בבנייה המוצעת.
4. ביטול מרפסת גזוזטרה במפלס הגג.
5. קבלת אישור הג"א.
6. סגירת פתחי החלונות לכיוון צפון מערב ועמידה בכל דרישות היתר מס' 12-0972.

#### תנאים בהיתר

חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבניין ללא היתר.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-16-0105 מתאריך 20/07/2016**

**לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה כלפי היתר מס' 12-0972, בקוטג' צמוד קרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. הריסת הסככה והמחסן הבנויים ללא היתר טרם מתן ההיתר בכפוף לאישור מחלקת הפקוח על הבנייה לביצוע ההריסה בפועל.
2. סימון כל הבנייה הקיימת על החלקה והצגת בעלויות.
3. ביטול החצר חיצונית ויצירת רצף בבנייה המוצעת.
4. ביטול מרפסת גזוזטרה במפלס הגג.
5. קבלת אישור הג"א.
6. סגירת פתחי החלונות לכיוון צפון מערב ועמידה בכל דרישות היתר מס' 12-0972.

**תנאים בהיתר**

חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים.

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבניין ללא היתר.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

### פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב לה גוארדיה מס' 14	2157 מ"ר		45 / 7090

### **חוות דעת מהנדס העיר ( ע"י אינג' איציק אשל)**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 3.06.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשב להיתרי בניה מס' 6/84 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.06.1988 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
1	- תוספת בניה (הגדלת שטח הדירה) 9.3 מ"ר - בניית 3 מבנים קלים (סככות) בשטח כולל של (30.2+6.7+15.7) 52.6 מ"ר
10	- בניית מבנה קל (סככה) בשטח 11.8 מ"ר - הצבת מבנה קל יביל (מחסן) בשטח 4.3 מ"ר

### **החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0105 מתאריך 20/07/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 3.06.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשב להיתרי בניה מס' 6/84 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.06.1988 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
1	- תוספת בניה (הגדלת שטח הדירה) 9.3 מ"ר - בניית 3 מבנים קלים (סככות) בשטח כולל של (30.2+6.7+15.7) 52.6 מ"ר
10	- בניית מבנה קל (סככה) בשטח 11.8 מ"ר - הצבת מבנה קל יביל (מחסן) בשטח 4.3 מ"ר

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
16 / 6883		2862 מ"ר	רחוב שגאל מרק מס' 6-8

**חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.07.2016 החתום ע"י מהנדס גבי דרך להיתרי בניה: מס' 2015-0336 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.03.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
19	קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 19.0 מ"ר
20	הצמדת 3 מקומות חניה (אחד מעל המותר) מחסן בצורת המשולש מהווה "חדר ציוד" משותף לפי ההיתר
21	תוספת שטח 2.1 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
22	קירוי חצר בשני מקטעים בשטח כולל (5.4+29) 34.4 מ"ר
23	קירוי חצר בשטח 21.0 מ"ר
44	קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר
46	תוספת בשטח 18.4 מ"ר ע"ח שטח משותף קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר

**החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0105 מתאריך 20/07/2017**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.07.2016 החתום ע"י מהנדס גבי דרך להיתרי בניה: מס' 2015-0336 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.03.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
19	קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 19.0 מ"ר
20	הצמדת 3 מקומות חניה (אחד מעל המותר) מחסן בצורת המשולש מהווה "חדר ציוד" משותף לפי ההיתר
21	תוספת שטח 2.1 מ"ר ע"ח מסתור כביסה
22	קירוי חצר בשני מקטעים בשטח כולל (5.4+29) 34.4 מ"ר
23	קירוי חצר בשטח 21.0 מ"ר
44	קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר
46	תוספת בשטח 18.4 מ"ר ע"ח שטח משותף קירוי מעל פרגולה הבנויה בהיתר בשטח 25.0 מ"ר

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הנכס

<b>גוש/חלקה</b>	<b>חלקת משנה</b>	<b>שטח</b>	<b>מען הנכס</b>
775 / 6630		6129 מ"ר	רחוב כהן אלי מס' 9

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.07.2016 החתום ע"י הנד' קסב לסלו להיתרי בניה מס' 20100061 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.01.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתרי הבנייה ולתקנה 27	3
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	7
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	16
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	24
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	28
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	29
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	30
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	38
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	41
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	43
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	44
קירוי בשטח 11.7 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר תוספת סככה (קונסטרוקציית מתכת קבועה וכיסוי קל נייד) בשטח 28.0 מ"ר	45
בניית מעלית פנימית	47
תוספות שטח במקטעים שונים (11.4+6.0+10.5) 27.9 מ"ר, סככה בשטח 7.6 מ"ר, מרפסת פתוחה בשטח 19.0 מ"ר	48
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתרי הבנייה ולתקנה 27	49
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	58
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	62
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	67
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	70
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	72
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	73
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתרי הבנייה ולתקנה 27	75
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	76
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	84
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	85
הצמדת 4 מקומות חניה (שתיים מעל המותר)	86
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	87
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	89
בניית מעלית פנימית	92
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	0
בניית מחסן בשטח 6.9 מ"ר בקומת מרתף	

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0105 מתאריך 20/07/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.07.2016 החתום ע"י הנד' קסב לסלו להיתרי בניה מס' 20100061 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.01.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתרי הבנייה ולתקנה 27	3
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	7
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	16
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	24
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	28
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	29
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	30
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	38
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	41
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	43
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה קירוי בשטח 11.7 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר תוספת סככה (קונסטרוקציית מתכת קבועה וכיסוי קל נייד) בשטח 28.0 מ"ר	44
בניית מעלית פנימית	45
תוספות שטח במקטעים שונים (10.5+6.0+11.4) 27.9 מ"ר, סככה בשטח 7.6 מ"ר, מרפסת פתוחה בשטח 19.0 מ"ר	47
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתרי הבנייה ולתקנה 27	48
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	49
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	58
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	62
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	67
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	70
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	72
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתרי הבנייה ולתקנה 27	73
תוספת שטח 2.0 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	75
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	76
תוספת שטח 4.6 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	84
הצמדת 4 מקומות חניה (שתיים מעל המותר)	85
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	86
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	87
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	89
בניית מעלית פנימית הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	92
בניית מחסן בשטח 6.9 מ"ר בקומת מרתף	0

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

### פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב התבור מס' 22	281 מ"ר		13 / 7228

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י איג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.05.2016 החתום ע"י הנד' גדי בורגר להיתרי בניה מס' 20090149 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.03.2009 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ב" ב- 2.78 מ"ר הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ג" ב- 1.84 מ"ר	1
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ה" ב- 1.84 מ"ר הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ו" ב- 2.78 מ"ר	2
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ז" ב- 2.78 מ"ר תוספת שטח לדירה 2.89 מ"ר ע"ח המבואה	3
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ח" ב- 1.84 מ"ר הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ט" ב- 2.78 מ"ר	4
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "י" ב- 1.84 מ"ר תוספת שטח לדירה 4.35 מ"ר	5
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "יא" ב- 2.78 מ"ר	6

### החלטת רשות רישוי מספר 0105-16-1 מתאריך 20/07/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.05.2016 החתום ע"י הנד' גדי בורגר להיתרי בניה מס' 20090149 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.03.2009 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ב" ב- 2.78 מ"ר הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ג" ב- 1.84 מ"ר	1
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ה" ב- 1.84 מ"ר הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ו" ב- 2.78 מ"ר	2
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ז" ב- 2.78 מ"ר תוספת שטח לדירה 2.89 מ"ר ע"ח המבואה	3
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ח" ב- 1.84 מ"ר הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "ט" ב- 2.78 מ"ר	4
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "י" ב- 1.84 מ"ר תוספת שטח לדירה 4.35 מ"ר	5
הגדלת שטח המרפסת (הצמדה "יא" ב- 2.78 מ"ר	6